



🏠 1 575 m<sup>2</sup> 📄 Partyzánská, Praha 7 - Holešovice 📄 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>P7-3</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Partyzánská, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 575 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ano</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>21. 10. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše do 1575 m<sup>2</sup> v projektu Port7 na Praze 7 v Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy.

Multifunkční projekt budou tvořit tři administrativní budovy, přičemž celková plocha určená k pronájmu činí 35 850 m<sup>2</sup>. Objekty budou propojeny podzemním parkovištěm pro celkem 261 vozů. Kancelářský komplex bude disponovat prostornými privátními terasami s výhledy po Praze a plovoucími zasedacími místnostmi. V celém komplexu byly použity zdvojené podlahy, chladicí trámy, jednotky pro zvlhčování vzduchu, LED osvětlení, topení pomocí radiátorů.

Projekt Port7 připravuje vlastní mobilní aplikaci, která zajistí maximální pohodlí a spoustu možností pro uživatele. Zabudovaný operační systém pro chytré budovy umožní návštěvníkům otevírání dveří, objednávání služeb, jako je čistírna, čtení denních nabídek z restaurací, či virtuální systém recepce a parkování. V projektu vznikne food hall, high-end restaurace, vinotéka, barber shop, samooslužný obchod Minute Shop a dvoupatrové fitness.

Díky projektu vznikne nový park, propojení na trase od nádraží Holešovice, upravená cyklostezka, areál s obchody, restauracemi, školkou a ubytovacím zařízením.

Lokalita Holešovic je populární a rozvíjející čtvrtí Prahy. Veškerá občanská vybavenost bude k dispozici jak v objektu, tak v okolí – obchody, služby, školy, restaurace, lékaři. Skvělá dopravní dostupnost do centra metropole cca 10 minut. MHD v bezprostředním okolí.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
P7-2	1. patro	501 m <sup>2</sup>	Ano	427 Kč
P7-3	3. patro	1 575 m <sup>2</sup>	Ano	427 Kč