



🏠 1 000 m<sup>2</sup> 📄 Argentinská, Praha 7 - Holešovice 📁 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>VISI-2</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Argentinská, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Plocha kanceláří	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí tuto novou administrativní budovu v lokalitě pražských Holešovic, které mají obrovský potenciál stát se kancelářským hubem. Jedná se o první, nanejvýš moderní kancelářský projekt, který se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra C-Nádraží Holešovice a bude tak mít přímý přístup ke čtyřem typům hromadné dopravy – vlak, metro, autobusy a tramvaje.

Tento projekt nabízí celou řadu služeb nejen svým nájemcům, ale i místní komunitě. Na veřejně přístupné zahradě za budovou je například multifunkční hřiště a open air kino, k dispozici bude i restaurace s kavárnou. Pro své nájemce poskytne nepřehledné množství benefitů, mezi něž patří zdravé a flexibilní pracovní prostředí, hravý design s inovativními prvky, dech beroucí výhledy a terasy, vynikající viditelnost nebo třeba neotřelou běžeckou dráhu na střeše budovy. Prvky a technologie, které přispívají k udržitelnému rozvoji, jsou podpořeny certifikací LEED Platinum.

Půdorys připomíná tvar písmene H. Na sedmi nadzemních podlažích nabízí plochu o celkové rozloze 22 400 m<sup>2</sup>. Součástí je také 214 parkovacích stání ve 3 podzemních podlažích včetně inteligentního parkovacího systému nebo šest vysokorychlostních výtahů.

Základní informace:

- Lokalita na rohu ulic Plynární a Argentinská v blízkosti metra Nádraží Holešovice
- K pronájmu:

o 20 300 m<sup>2</sup> kancelářských ploch třídy A

o 2 300 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch v přízemí

- Certifikace LEED Platinum
- Certifikace WELL
- Předpokládané dokončení: duben 2018
- Restaurace a kavárna Fresh & Tasty od Zátíší v budově
- Lékárna a lékařská klinika v budově
- Vrchní patra a terasy s úžasnými výhledy
- Snadná dostupnost díky blízkosti 4 způsobů hromadné dopravy
- Chytrý a inovativní systém parkování pro všech 214 parkovacích míst
- Mobilní aplikace, která spojuje všechny služby v budově i okolí
- Pro nájemce k dispozici elektrické auto
- Samoobslužná prádelna a sušárna součástí budovy
- Veřejně přístupná zahrada s multifunkčním hřištěm a open air kinem
- Běžecká dráha na střeše budovy

Nově se ale developer rozhodl jít o krok dál a počínaje právě tímto projektem certifikovat budovu certifikací WELL, která monitoruje prvky, jež mají vliv na zdraví a duševní pohodu člověka skrze kvalitu ovzduší, vody a přístup ke zdroji světla.

Stejně tak se soustředí na osobní pohodlí, přístup ke zdravé stravě a vliv budov na organismus a duševní zdraví.

Pro bližší informace o projektu nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
VISI-2	3. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
VISI-3	3. patro	1 500 m <sup>2</sup>	Ano	REZEROVÁNO