



🏠 1 650 m² 📍 Bubenská, Praha 7 - Holešovice 🏢 385 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6997	Cena	385 Kč za m²/měsíc + služby 155,- Kč/m²
Adresa	Bubenská, Praha 7 - Holešovice	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 650 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická	Patro	6. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 1 650 m², které je možné rozdělit do menších jednotek, v funkcionalistické stavbě v pražských Holešovicích. Budova odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu kanceláří. Energetická náročnost budovy - B. Jednotky jsou k dispozici částečně zařízené. K dispozici v komplexu je více prostorů.

K dispozici nájemcům 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí zde také detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

V budově je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Díky skvělé poloze je objekt velmi dobře dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou (tram/metro C Vltavská, vlak Nádraží Holešovice). Budova svým nájemcům nabízí vše, co si mohou přát - okolí plné restaurací a obchodů, oblíbený park Stromovka v pěší vzdálenosti, krásné výhledy z několika teras a v neposlední řadě prostory pro vlastní stravovací zařízení a obchody v přízemí.

Služby: 155,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.