



## Pronájem reprezentativní kanceláře, 116 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice



🏠 116 m<sup>2</sup> 📄 Jankovcova, Praha 7 - Holešovice 📄 390 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6990</b>	Cena	<b>390 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 140,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Jankovcova, Praha 7 - Holešovice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>116 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>6. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v administrativním komplexu business parku v pražských Holešovicích. Tento unikátní projekt spojuje historii s moderním designem. K dispozici jsou flexibilně dělitelné a moderně vybavené kancelářské jednotky. Tato budova nabízí 6.500 m<sup>2</sup> pronajímatelných prostor a více než 350 parkovacích stání.

Budova nabízí reprezentativní centrální recepci, 24/7 přístup pomocí magnetických karet, ostrahu, správcu a údržbu, zázemí pro jízdní kola, šatny a sprchy pro cyklisty. Nechybí zde i restaurace, kavárna, kantýna supermarket, zubní ordinace, barbershop a bankomat. V rámci komplexu najdete též fitness centrum, trafikku, prádelnu, konferenční centrum a Copy General.

Městská čtvrť Holešovice je výjimečná jedinečnými možnostmi kulturního vyžití, například v Centru současného umění DOX, kulturním prostoru La Fabrika atd. Tato lokalita v Holešovicích je skvěle dostupná jak automobilem, tak MHD (metro C-Nádraží Holešovice, autobusová zastávka V Přístavu, tramvaj č. 12, č. 14, č. 24 k zastávce Ortenovo nám.).

Pro více informací kontaktujte makléře.