



🏠 239 m² 📄 Dělnická, Praha 7 🏠 290 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7188	Cena	290 Kč za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Dělnická, Praha 7	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	239 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře v administrativním centru s vynikající polohou v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 7 - Holešovice. V budově máte na výběr ze zařízených i nezařízených kancelářských prostorů s dalšími podpůrnými službami v okolí, včetně restaurace, fitness centra (pro zaměstnance zdarma), tanečního studia, teras k relaxaci a samoobsluhy v těsné blízkosti.

K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, zálohový diesel agregát, internet, optická vlákna a přístup na magnetické karty. Objekt je plně klimatizován. Samozřejmostí je možnost parkování přímo v budově.

Vzhledem ke své strategické poloze a výborné dostupnosti individuální i hromadnou dopravou je ideálním místem pro obchodní aktivity. Stanice metra Vltavská je vzdálena přibližně 10 minut chůze, autobusové a tramvajové zastávky jsou u budovy.

Cena nájmu se může lišit dle velikosti a polohy jednotky.

Obchodní prostory od 12 EUR/m²/měsíc.

Služby 116 Kč/m²/měsíc + elektrická energie nájemce.

Parkování 90,- EUR/místo/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře.