



🏠 456 m<sup>2</sup> 📄 Argentinská, Praha 7 🏢 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7158</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Argentinská, Praha 7</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>456 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 4. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 456 m<sup>2</sup> v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 7. Budova nabízí téměř 14 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a poskytuje dostatek místa pro menší i větší firmy. Vnitřní prostory kanceláří slouží jako galerie, kterou postupně ožíví výstavy vernisáží nebo přehlídky českých a světových umělců.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže, plně vybavená kolárna nebo maloobchodní prostory. Je zde 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí ani detektory kouře, internet, vnitřní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Z nejvyšších pater se můžete těšit na nádherný výhled na Prahu. Budova se nachází na prestižní adrese v pražských Holešovicích. Stanice metra Vltavská (linka C) se nachází 4 minuty chůze od budovy.

Služby: 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 120 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.