



🏠 1 307 m² 📄 U průhonu, Praha 7 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	A7-1	Cena	15 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	U průhonu, Praha 7	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 307 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Patro	1. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	28. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1 307 m² v moderním administrativním a obchodním komplexu, který se nachází v jedné z neatraktivnějších a nejlukrativnějších lokalit Prahy 7 v Holešovicích. Areál poskytuje více než 14 000 m² užitné plochy, která je rozdělena do čtyř objektů.

Tato historická budova, spolu se zrekonstruovanou správní budovou pivovaru a dvěma moderními přístavbami, vytváří unikátní celek, jenž působivě spojuje prvky z konce 19. století s moderními architektonickými řešeními.

Prostory v rámci komplexu jsou navrženy tak, aby splňovaly nejnáročnější požadavky nájemců. Jsou vybaveny špičkovým technickým zařízením a nabízejí vysokou míru flexibility v rámci vnitřního uspořádání, což umožňuje přizpůsobení prostor konkrétním potřebám podniků. Prostory, které se nacházejí v přízemí objektů, jsou ideální pro obchodní využití a lákají k podnikání díky své strategické poloze.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, areál s parkovou úpravou, supermarket a drogerie, vyhlášené restaurace a další služby. Komplex je dostupný tramvajovými linkami ze stanic metra Vltavská, nádraží Holešovice (linka C) a Palmovka (linka B).

Služby: 85 - 105 Kč/m²/měs. + energie

Parkování: 130 EUR/měs.