



🏠 1 969 m² 📄 Evropská, Praha 6 📅 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6994	Cena	19 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m²
Adresa	Evropská, Praha 6	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 969 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	6. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 1. 2026		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 1969 m² v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 6 - Dejvice. Komplex byl navržený renomovaným architektonickým studiem DAM architekti. Skládá se ze dvou budov s šesti a osmi nadzemními podlažími, nabízejících téměř 14 tisíc metrů čtverečních pronajímatelné plochy. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců. Kromě kancelářských prostorů zde najdete také maloobchodní jednotky a skladové prostory.

Tento projekt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s nejnovějšími technologiemi, unikátní architekturou a atraktivní polohou v blízkosti centra města a mezinárodního letiště. Prostory jsou velmi variabilní a nabízejí možnost pronájmu celých pater o velikosti 1840 metrů čtverečních (u budovy A) nebo 490 metrů čtverečních (u budovy B), ale také menších jednotek. Budovy jsou navrženy s ohledem na energetickou úspornost a získaly certifikát LEED Platinum. Parkování je zajištěno podzemními garážemi s kapacitou 285 parkovacích míst.

Služby: 140,- CZK/m²/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.