



🏠 900 m² 📄 Milady Horákové, Praha 6 - Bubeneč 🏢 330 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7003	Cena	330 Kč za m²/měsíc + služby 170,- Kč/m²
Adresa	Milady Horákové, Praha 6 - Bubeneč	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	900 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	6. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	17. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 900 m² v administrativní budově u stanice metra Hradčanská v budově s bohatou historií. Původně stavba sloužila jako sídlo Ministerstva elektroprůmyslu a později jako domovská adresa Škodovky. Po rozsáhlé rekonstrukci nyní nabízí více než 9 000 m² pronajímatelných ploch v klidné a malebné oblasti Prahy 6. Prostory lze variabilně přizpůsobit podle požadavků nájemců.

Komplex tvoří dvě budovy, které jsou navzájem komunikačně propojeny a architektonicky i technicky vynikají. Díky své koncepční flexibilitě dokáže uspokojit požadavky na prostor subjektů všech velikostí. Navíc tato budova nabízí vynikající dostupnost prostřednictvím veřejné i osobní dopravy a má výraznou viditelnost.

Je zde 24 hodinová bezpečnostní služba, ostraha a centrální recepce, nechybí ani detektory kouře, internet, interní žaluzie, optická vlákna, otevíratelná okna a sprinklery. Přístup funguje na magnetické karty.

Je možný pronájem parkovacího stání v garáži za příplatek.

Z nejvyšších pater se můžete těšit na nádherný výhled na Pražský hrad a v docházkové vzdálenosti najdete park Letná. Celkem tato budova nabízí unikátní a příjemné pracovní prostředí, které ocení jak menší, tak i větší subjekty.

Pro více informací kontaktujte makléře.