



🏠 70 m<sup>2</sup> 📄 Bělohorská, Praha 6 - Břevnov 📅 30 000 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7262</b>	Cena	<b>30 000 Kč za měsíc + poplatky 12 000 Kč.</b>
Adresa	<b>Bělohorská, Praha 6 - Břevnov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>70 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>7. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme kancelářské prostory k pronájmu v jedné z oblíbených pražských čtvrtí na Praze 6. Budova je umístěna v klidné čtvrti Břevnova s plnou občanskou vybaveností. K dispozici jsou tři místností (35 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>), lze pronajímat jednotlivě či jako celek.

Je zde zabezpečovací systém, internet (optický vysokorychlostní kabel) a otevíratelná okna. K dispozici společné WC a předsíň včetně kuchyně.

Díky své poloze disponuje budova výbornou viditelností a dopravní dostupností. Přímo u objektu se nachází tramvajová zastávka Drinopol, restaurace, kavárny, obchody a další. Kousek od budovy vede Strahovský tunel a Pražský okruh.

K dispozici ihned.