



🏠 679 m<sup>2</sup> 📄 Evropská, Praha 6 📅 19 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7169</b>	Cena	<b>19 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Evropská, Praha 6</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>679 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené a servisované samostatné kanceláře v osmipatrové budově v Dejvicích, kde to žije podnikáním. Kromě kanceláří najdete v přízemí retailové prostory, které má v pronájmu supermarket Billa či drogerie Rossmann, a dále také kantýnu nebo kavárnu. Tyto firmy poskytují skvělé zázemí zaměstnancům v kancelářích i obyvatelům této čtvrti. Atrium budovy často ožívá jako veřejně přístupná galerie, kde je prostor k prezentaci lokálních umělců. Některé kanceláře a zasedací místnosti disponují vlastními terasami pro co největší komfort klientů.

Kancelářské plochy mají modulem 1,35 m, což zaručuje nejefektivnější dělení a plné využití prostoru, bez ohledu na to, zda se jedná o otevřenou kancelářskou dispozici, kombinaci jednotlivých kanceláří, nebo o jiné řešení.

Objekt je vybaven technologiemi pro správu, provoz a přístup, je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna a přístup na magnetické karty, což zajišťuje bezpečné pracovní prostředí. Jedná se o moderní budovu, která splňuje mezinárodní standardy nejvyššího stupně BREEAM - OUTSTANDING, které se týkají kvality a efektivity kancelářských prostor s vynaložením minimálních nákladů na provoz. Je výborně dostupná hromadnou dopravou (metro linky A, zastávky tramvaje i autobusů) a nachází se kousek od letiště Václava Havla. Samozřejmostí je možnost parkování přímo v budově.

Služby: 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie

Parkování: 145 EUR/místo/měsíc.