



700 m<sup>2</sup> Evropská, Praha 6 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7086</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 115,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Evropská, Praha 6</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>700 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>1. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>27. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 700 m<sup>2</sup> situované v prestižní lokalitě Praha 6 - Vokovice, která je považována za jednu z nejmodernějších kancelářských budov kategorie A ve městě. Její celková plocha přesahuje 11 000 m<sup>2</sup>, a každé z velkoplošných podlaží dosahuje rozlohy přes 2 000 m<sup>2</sup>. Tato struktura umožňuje flexibilní uspořádání kancelářských prostor, které lze snadno přizpůsobit specifickým potřebám různých firem a odvětví.

Budova je navržena s důrazem na efektivitu a moderní architektonické prvky. Má 5 nadzemních podlaží, která jsou optimálně řešena pro maximalizaci přirozeného světla, což přispívá k produktivitě a pohodě zaměstnanců. Kromě toho zahrnuje 2 podzemní podlaží, která jsou určena pro parkování - nabízí více než 300 parkovacích stání. To je neocenitelná výhoda pro firmy s vysokým počtem zaměstnanců a klientů, kteří se do kanceláře dopravují autem. Navíc jsou zde i rozsáhlé skladovací prostory, které poskytují potřebnou podporu pro podniky vyžadující dodatečné úložiště.

Energetická náročnost C.

Strategická poloha budovy na Evropské ulici znamená nejen vysokou viditelnost pro potenciální klienty a partnery, ale také vynikající logistickou dostupnost. K letišti Václava Havla je možné se rychle dopravit, což je obzvláště užitečné pro společnosti s častými mezinárodními obchodními schůzkami nebo cestami. Blízkost veřejné dopravy, jako jsou tramvajové a autobusové zastávky společně s novou stanicí metra Veleslavín, zajišťuje snadnou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky.

Projekt sousedí s přírodní rezervací Divoká Šárka a je ideální volbou pro firmy, které vyhledávají moderní, flexibilní a dobře dostupné kanceláře ve vysoce kvalitní lokalitě, kde se propojuje komfort městského života s klidem a krásou přírody.