



Pronájem moderní kanceláře, 700 m², Praha 6



700 m² Evropská, Praha 6 366 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| Číslo zakázky | N7086 | Cena | 366 Kč za m²/měsíc + služby 115,- Kč/m² |
| Adresa | Evropská, Praha 6 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 700 m² | Parkování | Ano |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neohospodárná |
| Patro | 1. patro | Zařízení | Částečně |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 27. 8. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 700 m² situované v prestižní lokalitě Praha 6 - Vokovice, která je považována za jednu z nejmodernějších kancelářských budov kategorie A ve městě. Její celková plocha přesahuje 11 000 m², a každé z velkoplošných podlaží dosahuje rozlohy přes 2 000 m². Tato struktura umožňuje flexibilní uspořádání kancelářských prostor, které lze snadno přizpůsobit specifickým potřebám různých firem a odvětví.

Budova je navržena s důrazem na efektivitu a moderní architektonické prvky. Má 5 nadzemních podlaží, která jsou optimálně řešena pro maximalizaci přirozeného světla, což přispívá k produktivitě a pohodě zaměstnanců. Kromě toho zahrnuje 2 podzemní podlaží, která jsou určena pro parkování - nabízí více než 300 parkovacích stání. To je neocenitelná výhoda pro firmy s vysokým počtem zaměstnanců a klientů, kteří se do kanceláře dopravují autem. Navíc jsou zde i rozsáhlé skladovací prostory, které poskytují potřebnou podporu pro podniky vyžadující dodatečné úložné místo.

Energetická náročnost C.

Strategická poloha budovy na Evropské ulici znamená nejen vysokou viditelnost pro potenciální klienty a partnery, ale také vynikající logistickou dostupnost. K letišti Václava Havla je možné se rychle dopravit, což je obzvláště užitečné pro společnosti s častými mezinárodními obchodními schůzkami nebo cestami. Blízkost veřejné dopravy, jako jsou tramvajové a autobusové zastávky společně s novou stanicí metra Veleslavín, zajišťuje snadnou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky.

Projekt sousedí s přírodní rezervací Divoká Šárka a je ideální volbou pro firmy, které vyhledávají moderní, flexibilní a dobře dostupné kanceláře ve vysoce kvalitní lokalitě, kde se propojuje komfort městského života s klidem a krásou přírody.