



🏠 1 264 m<sup>2</sup> 📍 Generála Píky, Praha 6 📄 23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7157</b>	Cena	<b>23 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Generála Píky, Praha 6</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 264 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 1 264 m<sup>2</sup> moderním administrativním komplexu v městské části Praha 6 – Dejvice.

Kancelářské prostory třídy A jsou rozloženy do 6 nadzemních pater a nabízí až 18 600 m<sup>2</sup> pronajímatelné kancelářské plochy. Všechna podlaží mají možnost flexibilního rozvržení prostor. Nájemci tak mohou využívat layout jako velký otevřený prostor nebo jako menší oddělené jednotky. Budova cílí na certifikaci BREEAM Very Good. Prostory jsou vybaveny recepcí, otevíratelnými okny, klimatizací, optickými kabely a ostrahou. Vstup do objektu funguje přes magnetické karty. Součástí budovy je kantýna s kavárnou.

Lokalita je skvěle dostupná pomocí auta i MHD. Vedle budovy se nachází stanice metra Dejvická (trasa A) a několik tramvajových zastávek na ulici Evropská. Výhodou pro společnosti je blízkost Letiště Václava Havla, které je vzdáleno pouze 20 minut jízdy, a snadné napojení na hlavní silniční tahy. K dispozici je pro nájemce dostatek parkovacích míst v 5 podzemních podlažích.

Služby: 95,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Parkování: 110,-EUR/místo + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.