



422 m<sup>2</sup> Evropská, Praha 6 15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7117</b>	Cena	<b>15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Evropská, Praha 6</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>422 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>5. 2. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory (422 m<sup>2</sup>) v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 6 - Dejvice. Projekt s pronajímatelnou plochou 25 000 m<sup>2</sup> a parkovací kapacitou pro 391 vozidel představuje ideální prostředí pro vaše podnikání. Komplex zahrnuje dvě budovy se čtyřmi vchody a flexibilními kancelářskými prostory rozloženými na pěti nadzemních podlažích, které jsou vybaveny moderními technologiemi a klimatizací.

K dispozici je 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, internet, klimatizace, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Samozřejmostí je parkování v budově a přístup na magnetické karty. Energetická náročnost budovy - C.

Kromě kanceláří nabízí tento business park také širokou škálu služeb, včetně restaurace/kantýny, kavárny, fitness centra a společné terasy, která je skvělým místem pro odpočinek a relaxaci. Díky své strategické poloze je snadno dostupný jak autem, tak veřejnou dopravou, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do centra města i na letiště Václava Havla v Ruzyni.

Služby: 160 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 70 EUR/měs.