



🏠 330 m<sup>2</sup> 📄 Holečkova, Praha 5 - Smíchov 🗇 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6631</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Holečkova, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>330 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>25. 9. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prostornou kancelář o podlahové ploše 330 m<sup>2</sup> v prvním patře krásného nově dokončeného rezidenčního projektu s výtahem a také množstvím nadstandardních doplňkových služeb jako je recepce, bazén, wellness za příplatek, fitness a rozlehlá společná zahrada s grilovacím koutem v uzavřeném vnitrobloku.

Kanceláře jsou inspirované nejnovějšími trendy v designu interiérů. Jsou designově čisté a elegantní, což vytváří prostor, který je nejen funkční, ale také atraktivní.

V bezprostředním okolí budovy se nachází veškerá občanská vybavenost – služby, obchody, školy, kavárny a kvalitní restaurace. Skvělá dopravní dostupnost s napojením na pražský městský okruh. Autobusová zastávka Holečkova přímo před domem. Zastávka tramvaje Bertramka s přímým spojením na stanici metra Anděl je vzdálena necelých pět minut chůze od domu. Nedaleko leží Petřínské sady, park Mrázovka a také vyhledávané obchodní centrum Nový Smíchov.