



🏠 503 m<sup>2</sup> 📄 Karla Engliš, Praha 5 - Smíchov 🏠 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6024</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Karla Engliš, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>503 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>1</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 6. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v administrativní budově Karla Engliše v atraktivní lokalitě na Praze 5.

Celý prostor je momentálně rozdělen na šest menších kanceláří, ale dá se upravit dle potřeb stávajícího klienta. Budova má k dispozici centrální recepci s přístupem 24/7 dále ostrahu, přístup pomocí magnetických karet, otevíratelná okna s elektrickými žaluziemi, klimatizaci, zdvojené podlahy, bezbariérový přístup v celé budově.

Lokalita Smíchova nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost MHD - stanice metra Anděl (linka B) tramvajové zastávky, vlakové nádraží Smíchov a rovněž snadnou dostupnost autem navazující na dálnici D5 a Pražský okruh.