



🏠 469 m² 📄 Plzeňská, Praha 5 - Smíchov 🏠 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7385	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Plzeňská, Praha 5 - Smíchov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	469 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	4. patro
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní administrativní budově, situované v srdci dynamické čtvrti Anděl na Praze 5. Tato lokalita je vysoce ceněná pro svou strategickou polohu, vynikající dopravní dostupnost a širokou škálu služeb v bezprostředním okolí. Je zde možnost přizpůsobení dispozic od 200 m² do 1 450 m² na jednom podlaží, včetně variant open space či samostatných kanceláří.

K dispozici je klimatizace, zdvojené podlahy, otevíratelná okna, žaluzie s elektrickým ovládáním a kazetové stropní podhledy se zvukově izolačními vlastnostmi. V budově je recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba, vysokorychlostní internet, 8 vysokorychlostních výtahů a parkování ve dvou podzemních podlažích.

Administrativní budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B), tramvajových a autobusových zastávek, což zajišťuje snadný přístup do centra města i na hlavní dopravní tepny. V okolí naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, bank, hotelů a dalších služeb, včetně obchodního centra Nový Smíchov. Pro relaxaci a odpočinek jsou k dispozici nedaleké parky Sacré Coeur a Mrázovka.

Servisní poplatky: 164 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 140 EUR/místo/měsíc.

Minimální doba nájmu: 3-5 let.