



## Pronájem kancelářských prostor v budově Zlatý Anděl, 511 m<sup>2</sup>, Smíchov - Praha 5



🏠 511 m<sup>2</sup> 📄 Nádražní, Praha 5 - Smíchov 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                  |                                    |                              |                                    |
|------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6759</b>                       | Cena                         | <b>na vyžádání</b>                 |
| Adresa           | <b>Nádražní, Praha 5 - Smíchov</b> | Druh                         | <b>Kanceláře</b>                   |
| Užitná plocha    | <b>511 m<sup>2</sup></b>           | Parkování                    | <b>Ano</b>                         |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                          | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b> |
| Patro            | <b>2. patro</b>                    | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Výtah            | <b>Ano</b>                         | Datum k nastěhování          | <b>1. 5. 2024</b>                  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě Praha 5 - Smíchov, situované v ikonické budově Zlatý Anděl. Tyto kanceláře jsou k dispozici jak plně zařízené, tak i jako prázdné, připravené k vybavení přesně dle vašich představ a potřeb.

Centrum Zlatý Anděl, kde se kanceláře nacházejí, leží ve 2. patře této dominantní a architektonicky významné budovy navržené světově proslulým architektem Jeanem Nouvelem. Tato lokalita nabízí skvělé spojení, neboť se nachází přímo nad stanicí metra B Anděl a v srdci Smíchova, který je známý svým rychlým rozvojem, moderními kancelářemi, nákupním centrem, kiny a živým komerčním prostředím.

V rámci business centra najdete 22 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, zahrnující 27 plně vybavených kanceláří. Klientům je k dispozici elegantní recepce, dvě moderní zasedací místnosti, kuchyňka a technické zázemí, včetně možnosti využití krytého parkování pro maximální pohodlí. Samozřejmostí zde je klimatizace, servis a údržba, ostraha 24/7 a podzemní parkování.

Dostupné od 05/2024.

Služby: 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby

Parkování: 150 EUR/místo/měsíc + 400,-CZK/místo/měsíc+DPH