



🏠 511 m<sup>2</sup> 📄 Nádražní, Praha 5 - Smíchov 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6759</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Nádražní, Praha 5 - Smíchov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>511 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Patro	<b>2. patro</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě Praha 5 - Smíchov, situované v ikonické budově Zlatý Anděl. Tyto kanceláře jsou k dispozici jak plně zařízené, tak i jako prázdné, připravené k vybavení přesně dle vašich představ a potřeb.

Centrum Zlatý Anděl, kde se kanceláře nacházejí, leží ve 2. patře této dominantní a architektonicky významné budovy navržené světově proslulým architektem Jeanem Nouvelem. Tato lokalita nabízí skvělé spojení, neboť se nachází přímo nad stanicí metra B Anděl a v srdci Smíchova, který je známý svým rychlým rozvojem, moderními kancelářemi, nákupním centrem, kiny a živým komerčním prostředím.

V rámci business centra najdete 22 000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy, zahrnující 27 plně vybavených kanceláří. Klientům je k dispozici elegantní recepce, dvě moderní zasedací místnosti, kuchyňka a technické zázemí, včetně možnosti využití krytého parkování pro maximální pohodlí. Samozřejmostí zde je klimatizace, servis a údržba, ostraha 24/7 a podzemní parkování.

Dostupné od 05/2024.

Služby: 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle skutečné spotřeby

Parkování: 150 EUR/místo/měsíc + 400,-CZK/místo/měsíc+DPH