



🏠 511 m² 📄 Nádražní, Praha 5 - Smíchov 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6759	Cena	na vyžádání
Adresa	Nádražní, Praha 5 - Smíchov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	511 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Patro	2. patro
Zařízení	Ano	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	1. 5. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižní lokalitě Praha 5 - Smíchov, situované v ikonické budově Zlatý Anděl. Tyto kanceláře jsou k dispozici jak plně zařízené, tak i jako prázdné, připravené k vybavení přesně dle vašich představ a potřeb.

Centrum Zlatý Anděl, kde se kanceláře nacházejí, leží ve 2. patře této dominantní a architektonicky významné budovy navržené světově proslulým architektem Jeanem Nouvelem. Tato lokalita nabízí skvělé spojení, neboť se nachází přímo nad stanicí metra B Anděl a v srdci Smíchova, který je známý svým rychlým rozvojem, moderními kancelářemi, nákupním centrem, kiny a živým komerčním prostředím.

V rámci business centra najdete 22 000 m² pronajímatelné plochy, zahrnující 27 plně vybavených kanceláří. Klientům je k dispozici elegantní recepce, dvě moderní zasedací místnosti, kuchyňka a technické zázemí, včetně možnosti využití krytého parkování pro maximální pohodlí. Samozřejmostí zde je klimatizace, servis a údržba, ostraha 24/7 a podzemní parkování.

Dostupné od 05/2024.

Služby: 100,- Kč/m²/měsíc + energie dle skutečné spotřeby

Parkování: 150 EUR/místo/měsíc + 400,-CZK/místo/měsíc+DPH