



🏠 492 m² 📄 Plzeňská, Praha 5 - Motol 🏢 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7023	Cena	17 EUR za m²/měsíc
Adresa	Plzeňská, Praha 5 - Motol	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	492 m²	Parkování	87
Plocha nebytových prostor	985 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	5. patro	Zařízení	Ne
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2019	Datum k nastěhování	1. 1. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v projektu administrativní budovy v ulici Plzeňská, cca 400 m od stanice metra B - Anděl. Budova má osm nadzemních podlaží a tři podzemní podlaží s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 7 515 m². Projekt nabízí flexibilní moderní kancelářské prostory, vybavené těmi nejmodernějšími technologiemi, jež jsou kombinované s originální architekturou, recepcí s ostrahou 24/7 a vnitřní atrium s živou zelení. V suterénu budovy je k dispozici 87 parkovacích stání.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k certifikaci BREAM Excellent.

Vysoké standardy budovy:

Centrální ventilační systém

Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže

Stropní podhled s LED osvětlením

Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 – 2,0 m

Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení

Indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla

Zastínění na exponovaných fasádách

Výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie

Výtahy s rekuperací elektrické energie

EPS systém, sprinklery

Anděl je v posledních letech jednou z nejpoblárnějších městských částí. V rozvíjejícím se centru Smíchova najdete vynikající občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, volnočasové aktivity a zároveň městskou zeleň. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autem i MHD jste v centru za 10 minut.