



🏠 388 m² 📄 Plzeňská, Praha 5 - Motol 🏢 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7022	Cena	17 EUR za m²/měsíc
Adresa	Plzeňská, Praha 5 - Motol	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	388 m²	Parkování	87
Zastavěná plocha	1 308 m²	Plocha nebytových prostor	388 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Patro	6. patro
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2019
Datum k nastěhování	1. 1. 2025		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v projektu administrativní budovy v ulici Plzeňská, cca 400 m od stanice metra B - Anděl. Budova má osm nadzemních podlaží a tři podzemní podlaží s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 7 515 m². Projekt nabízí flexibilní moderní kancelářské prostory, vybavené těmi nejmodernějšími technologiemi, jež jsou kombinované s originální architekturou, recepcí s ostrahou 24/7 a vnitřní atrium s živou zelení. V suterénu budovy je k dispozici 87 parkovacích stání.

Typické podlaží má cca 960 m².

Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k certifikaci BREAM Excellent.

Vysoké standardy budovy:

- Centrální ventilační systém
- Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- Stropní podhled s LED osvětlením
- Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 – 2,0 m
- Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení
- Indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla
- Zastínění na exponovaných fasádách
- Výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie
- Výtahy s rekuperací elektrické energie
- EPS systém, sprinklery

Anděl je v posledních letech jednou z nejpoblárnějších městských částí. V rozvíjejícím se centru Smíchova se vyskytuje vynikající občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, volnočasové aktivity a zároveň městská zeleň. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autem i MHD jste v centru za 10 minut.