



## Pronájem kancelářské jednotky, 388 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov



🏠 388 m<sup>2</sup> 📄 Plzeňská, Praha 5 - Motol 🏢 416 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Anna-Maria Liubun**

ASSISTANT

annamariia.liubun@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>GREEN-1</b>	Cena	<b>416 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc</b>
Adresa	<b>Plzeňská, Praha 5 - Motol</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>388 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>87</b>
Zastavěná plocha	<b>1 308 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>388 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>6. patro</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2019</b>	Datum k nastěhování	<b>14. 2. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v projektu administrativní budovy v ulici Plzeňská, cca 400 m od stanice metra B - Anděl. Budova má osm nadzemních podlaží a tři podzemní podlaží s celkovou pronajímatelnou plochou kanceláří 7.515 m<sup>2</sup>. Projekt nabízí flexibilní moderní kancelářské prostory, vybavené těmi nejmodernějšími technologiemi, jež jsou kombinované s originální architekturou, recepcí s ostrahou 24/7 a vnitřní atrium s živou zelení. V suterénu budovy je k dispozici 87 parkovacích stání.

Typické podlaží má cca 960 m<sup>2</sup>.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k certifikaci BREAM Excellent.

Vysoké standardy budovy:

- Centrální ventilační systém
- Zdvojená podlaha pro vedení kabeláže
- Stropní podhled s LED osvětlením
- Modul dělitelnosti kanceláře min. 1,4 – 2,0 m
- Nízkoenergetické systémy klimatizace, větrání a vytápění s rekuperací tepla a chlazení
- Indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, chlazení a tepla
- Zastínění na exponovaných fasádách
- Výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie
- Výtahy s rekuperací elektrické energie
- EPS systém, sprinklery

Anděl je v posledních letech jedna z nejpoblárnějších městských částí. V rozvíjejícím se centru Smíchova se vyskytuje vynikající občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, volnočasové aktivity a zároveň městská zeleň. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, autem i MHD jste v centru za 10 minut.