



🏠 257 m<sup>2</sup> 📄 Jinonická, Praha 5 - Košíře 📅 74 443 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6231</b>	Cena	<b>74 443 Kč za měsíc + služby 155,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Jinonická, Praha 5 - Košíře</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>257 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>10. 2. 2023</b>		

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí kancelářské prostory o celkové výměře 256,7 m<sup>2</sup> v objektu Business Park Košíře na Praze 5.

Kancelář se nachází v 5NP budovy s krásným výhledem do okolí, má terasu. Prostor skládá se z hlavního otevřeného prostoru 4 menších kanceláří oddělených skleněnými příčkami.

Budova disponuje bezbariérovým přístupem, recepcí, moderním výtahem, jídelnou. Do kanceláře jsou rozvedeny datové sítě a optický kabel.

Kancelář má klimatizaci a venkovní žaluzie. Topení a chlazení zajišťují fancoily. Na podlahách jsou dřevěné parkety. K dispozici je rovněž kuchyňka na patře. Prostory se také dají pronajmout samostatně.

Budova má rovněž k dispozici dvě zasedací místnosti. V objektu nalezneme také zrekonstruovanou restauraci s letní zahrádkou. Parkovací stání v areálu je za poplatek. Možnost převodu sídla firmy.

Spojení je pomocí MHD (autobusová zastávka přímo před budovou). Stanice metra Jinonická je vzdálena 10min chůze. Nedaleko se nachází komplex Waltrovka s veškerou občanskou vybaveností.