



🏠 582 m<sup>2</sup> 📄 Pekařská, Praha 5 - Jinonice 🏢 12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N5112</b>	Cena	<b>12 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Pekařská, Praha 5 - Jinonice</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>582 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>10</b>
Plocha kanceláří	<b>582 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ne</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2003</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 5. 2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o 581,7 m<sup>2</sup> ve druhém patře budovy Technopark v Pekařské ulici na Praze 5. K budově se dostanete autem přímo z dálnice D5. Má také výborné napojení na velký i malý Pražský okruh. Hromadná doprava je zajištěna blízkostí stanice metra B - Nové Butovice a řadou autobusových linek. Tyto prostory lze uspořádat dle požadavků klientů (open space, uzavřené kanceláře) a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce.

Budova je dále vybavena:

Parkování v garážích

Centrální recepce

Otevírací okna

Ostraha 24/7

Skladovací prostory

Výtahy.

Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 15 min autem.