



🏠 188 m<sup>2</sup> 📄 Pekařská, Praha 5 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

|                              |                               |           |   |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---|
| Číslo zakázky                | <b>N7171</b>                  | Cena      | <b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b> |
| Adresa                       | <b>Pekařská, Praha 5</b>      | Druh      | <b>Kanceláře</b>                                      |
| Užitná plocha                | <b>188 m<sup>2</sup></b>      | Parkování | <b>Ano</b>  |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro     | <b>přízemí</b>  |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Výtah     | <b>Ano</b>  |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu servisované samostatné komerční prostory nejvyššího standardu. Tuto jednotku se na využívat jako kancelář nebo obchodní prostor. Komplex se nachází v Jinonicích na Praze 5. Je ideálním místem pro ty, kteří před moderními administrativními komplexy upřednostní útulné prostory s výhledy do zeleně. Budova se může pochlubit moderním pracovním prostředím, dostatkem parkovacích míst, a také přímým napojením na dálnici D5 směrem na Plzeň.

Navíc je jen krátkou vzdáleností od stanice metra Nové Butovice (linka B), což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i návštěvníky. Flexibilní rozdělení prostoru umožňuje adaptaci kanceláří na potřeby více nájemců. Středem budovy prochází impozantní atrium s relaxační zónou, které vytváří prostor pro přirozené světlo a zajišťuje příjemnou pracovní atmosféru. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, lobby, zasedací místností a kantýnou pro zaměstnance.

Služby 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (záloha)

Sklad 6,- EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování vnitřní 50 EUR/místo/měsíc.

Parkování venkovní 25 EUR/místo/měsíc.