



🏠 188 m<sup>2</sup> 📄 Pekařská, Praha 5 🏠 13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7171</b>	Cena	<b>13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Pekařská, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>188 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu servisované samostatné komerční prostory nejvyššího standardu. Tuto jednotku se na využívat jako kancelář nebo obchodní prostor. Komplex se nachází v Jinonicích na Praze 5. Je ideálním místem pro ty, kteří před moderními administrativními komplexy upřednostní útulné prostory s výhledy do zeleně. Budova se může pochlubit moderním pracovním prostředím, dostatkem parkovacích míst, a také přímým napojením na dálnici D5 směrem na Plzeň.

Navíc je jen krátkou vzdáleností od stanice metra Nové Butovice (linka B), což zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i návštěvníky. Flexibilní rozdělení prostoru umožňuje adaptaci kanceláří na potřeby více nájemců. Středem budovy prochází impozantní atrium s relaxační zónou, které vytváří prostor pro přirozené světlo a zajišťuje příjemnou pracovní atmosféru. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s recepcí, lobby, zasedací místností a kantýnou pro zaměstnance.

Služby 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (záloha)

Sklad 6,- EUR/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování vnitřní 50 EUR/místo/měsíc.

Parkování venkovní 25 EUR/místo/měsíc.