



🏠 290 m² 📄 Stroupežnického, Praha 5 📅 16 EUR za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | N7058 | Cena | 16 EUR za měsíc + poplatky |
| Adresa | Stroupežnického, Praha 5 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 290 m² | Parkování | Ne |
| Nízkoenergetický | Ne | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | přízemí | Zařízení | Částečně |
| Výtah | Ano | Datum k nastěhování | 16. 8. 2024 |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory, s přístupem z budovy i z ulice, v moderní administrativní budově v centru nejžádanější smíchovské lokality. Nemovitost zahrnuje několik obchodních jednotek a moderní variabilní kanceláře. Celková pronajímatelná plocha činí 5 414 m².

Budova disponuje reprezentativní centrální recepcí s ostrahou. Přístup funguje na magnetické karty. Nabídne otevírací okna, připojení k internetu, výtahy, klimatizaci a umožňuje neomezený 24/7 přístup. Jednotky vynikají velmi vysokou úrovní zpracování, jako jsou technologie, materiály a vybavení interiéru. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, od obchodů a restaurací až po zdravotnická zařízení, školy a veřejné instituce. K dispozici jsou parkovací stání ve dvou podzemních podlažích.

V blízkosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra B - Anděl. Výhodou je snadná doprava autem přes Strakonickou na Jižní spojkou.

Cena nájmu se může lišit dle umístění a velikostí jednotky.

Služby: 90 Kč/m²/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro více informací kontaktujte makléře.