



🏠 606 m<sup>2</sup> 📄 Radlická, Praha 5 📁 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7155</b>	Cena	<b>17 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Radlická, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>606 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v moderním administrativním komplexu. Budova nabízí efektivní a flexibilní prostory, vhodné pro široké spektrum nájemců. Obchody a restaurace situované v přízemí budovy. Jedná se o atraktivní okolí, některé kanceláře nabízí terasy. Jsou zde Dvě venkovní relaxační zóny.

Budova obdržela certifikát BREEAM In Use - Excellent. Administrativní komplex nabízí služby dvou centrálních recepcí, kompletní infrastrukturu i volnočasové aktivity přímo v projektu nebo v blízké pěší vzdálenosti. Kancelářské prostory k pronájmu dále disponují zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy, ostrahou, restaurací s kantýnou a možností coworkingu. K přednostem patří ideální poměr parkovacích míst 1:63, klimatizace i otevíratelná okna, dvě venkovní odpočinkové terasy nebo zázemí kolárny.

Stanice metra Anděl (linka B), autobusové a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov. Je odsud snadný přístup na Letiště Václava Havla Praha (přibližně 20 minut).

Servisní poplatek: 6 EUR/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 130 EUR/měs.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.