



Pronájem kanceláře, 565 m², Praha 5 - Smíchov



🏠 565 m² 📄 Radlická, Praha 5 📄 377 Kč za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	PK-1	Cena	377 Kč za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Radlická, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	565 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neekonomická
Patro	1. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	28. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 565 m² v atraktivní lokalitě mezi ulicemi Radlická, Plzeňská a Kováků. Po důkladné rekonstrukci a rozšíření na 7 nadzemních a 4 podzemní podlaží se původní tovární areál proměnil v jeden z nejmodernějších a nejatraktivnějších kancelářských komplexů v oblíbené pražské obchodní čtvrti Anděl na Praze 5.

Komplex je certifikován systémem BREEAM Excellent, což svědčí o vysokých standardech udržitelnosti a ekologické odpovědnosti. Komplex je rovněž vybaven sofistikovanými systémy, jako je EPS (elektronická požární signalizace), EZS (elektronická zabezpečovací signalizace), ACS (systém kontroly přístupu) a CCTV (uzavřený kamerový okruh), které zajišťují maximální bezpečnost a dohled. Inteligentní řízení budov navíc optimalizuje energetickou účinnost a zajišťuje efektivní provoz všech technologií.

Budova se nachází nedaleko pražského centra v blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a také u dopravního uzlu mezi tunely pražského okruhu. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje mimo metra i několik autobusových a tramvajových zastávek MHD přímo u objektu.

Služby: 110,- Kč/m²/měsíc.

Parkování: 120 EUR/místo/měsíc.