



629 m<sup>2</sup> Strakonická, Praha 5 11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7159</b>	Cena	<b>11 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Strakonická, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>629 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářskou jednotku v komplexu situovaném v zrekonstruovaném objektu Radlické mlékárny. Celková plocha komplexu je 7 800 m<sup>2</sup>. Prostory nabízejí možnost variabilní dispozice a pronájem plně vybavených i nezařízených prostor. Z nejvyšších pater budovy je krásný výhled na Vltavu a Vyšehrad.

Kancelářské prostory k pronájmu disponují recepcí, klimatizací, zdvojenými podlahami, žaluziemi, vysokorychlostními výtahy a ostrahou. Budova disponuje kancelářskou vybaveností třídy A. Energetická náročnost G. V okolí budovy se nacházejí restaurace, menší kavárny a fitness centrum.

Tento business park je komplex administrativních budov s vynikající polohou a dostupností. Jednou z jeho klíčových výhod je velké parkoviště pro nájemce, které se nachází v těsné blízkosti výjezdu na dálnici směr Jižní spojka, letiště i směr České Budějovice. Je zde vynikající dopravní dostupnost - komplex se nachází v bezprostřední blízkosti metra B - Smíchovské nádraží a stejnojmenné tramvajové zastávky a vlakové stanice.

Služby: 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 100 EUR/místo/měsíc