



🏠 287 m<sup>2</sup> 📄 Radlická, Praha 5 🏠 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

|                              |                               |           |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky                | <b>N7363</b>                  | Cena      | <b>18 EUR za m2/měsíc + servisní poplatky 100,- Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Adresa                       | <b>Radlická, Praha 5</b>      | Druh      | <b>Kanceláře</b>   |
| Užitná plocha                | <b>287 m<sup>2</sup></b>      | Parkování | <b>Ne</b>  |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro     | <b>2. patro</b>  |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>               | Výtah     | <b>Ano</b>   |

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelář o výměře 287 m<sup>2</sup> v prestižním projektu situovaném na Praze 5. Tento unikátní areál nabízí kancelářské prostory o celkové ploše až 24 000 m<sup>2</sup>, které splňují náročné požadavky dnešních dynamických firem. Budovy se pyšní řadou výjimečných výhod, jako jsou zelené střešní zahrady, prostorné terasy s krásnými výhledy a kompletní sportovní zázemí včetně koláren a sprch.

Projekt revitalizuje a oživuje oblast Radlice, která se dříve nacházela v zanedbaném stavu, a zároveň citlivě respektuje historické dědictví tohoto místa. Nemovitost vyniká svou strategickou polohou mezi dvěma stanicemi metra linky B - Jinonice a Radlická. Obě stanice jsou jen několik zastávek od klíčových městských uzlů, jako jsou Anděl a Smíchov, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost pro Vaše zaměstnance i návštěvníky.

Tento moderní areál nenabízí pouze špičkovou pracovní atmosféru, ale i aktivně podporuje komunitní a udržitelný způsob života. Díky komplexnímu přístupu se projekt stává ideálním místem pro progresivní společnosti hledající inspirativní a inovativní prostředí pro růst a rozvoj svého podnikání.