



🏠 166 m<sup>2</sup> 📄 Radlická, Praha 5 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6984</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + služby 130,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Radlická, Praha 5</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>166 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>3. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>5. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 166 m<sup>2</sup> v novém business parku v moderní městské části Praha 5 - Nové Butovice. Tyto kanceláře jsou k dispozici částečně zařízené. V komplexu je dispozici více jednotek.

V přízemí budovy jsou obchodní prostory, restaurace, food trucky a místo pro odpočinek v rámci atria a v suterénu se nachází skladové prostory. V nedaleké Galerii Nové Butovice jsou všechny služby snadno dostupné pro zaměstnance. K dispozici je také recepce, nepřetržitý přístup 24/7, ostraha, příjemné lobby, zasedací místnosti, výtahy a dostatek podzemních parkovacích stání.

Komplex má vynikající dopravní dostupnost, nachází se v blízkosti metra B Nové Butovice a autobusových zastávek. Lokalita objektu tak umožňuje rychlé spojení do centra města. Snadný přístup k dálnici D5 směr Plzeň, Norimberk, dálničnímu okruhu Prahy a letišti Václava Havla činí z tohoto komplexu vynikající místo pro podnikání.

Služby: 130,- CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH.

Pro více informací kontaktujte makléře.