



podlaží: 1. PP	část podlahová plocha: 97,26 m ²
	podlahová plocha: 99,6 m ²
	oblasti vstupu: 10,00 m ²
NL 2.01	komerční prostor: 86,37 m ²
NL 2.02	opodál kanceláře: 5,20 m ²
NL 2.03	sociální zázemí: 5,78 m ²
	část podlahová plocha: 97,26 m²

🏠 100 m² 📄 Pechlátova, Praha 5 🏠 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7079	Cena	17 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Pechlátova, Praha 5	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	100 m²	Parkování	Ano
Obytná plocha	100 m²	Plocha kanceláří	100 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	26. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu komerční jednotku o podlahové ploše 99,9 m² v přízemí unikátního developerského projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.

Jednotka je přístupná přímo z ulice Pechlátova, je vhodná např. jako kancelář, obchodní prostor, showroom, (malá kavárna či vinotéka.)

V přízemí se nachází dvě komerční jednotky ve standardu Shell & Core. Nabízejí flexibilní uspořádání, což Vám umožní dokončit prostory zcela podle Vašich požadavků.

Dům bude postaven z železobetonového skeletu, doplněn dřevěnými konstrukcemi a masivním, kvalitním izolačním prosklením. Vytápění je řešeno centrálně plynovou kotelnou a rozvod tepla podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Velkoformátová hliníková okna s trojsklem v industriálním designu od prestižního rakouského výrobce oken Reynaers. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku.

Aby kvalita a zpracování projektu dostálo Vaším i našim vysokým nárokům byla jako generální zhotovitel stavby vybrána společnost SWIETELSKI, jedna z předních stavebních společností na našem trhu.

Projekt je již dokončen a zkolaudován.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B - Radlická. Do centra je možné jet i tramvaji č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
GL-01	1. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-02	1. patro	191 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-03	1. patro	159 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-04	1. patro	100 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-05	1. patro	110 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-06	1. patro	204 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-07	1. patro	50 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-08	2. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-09	2. patro	117 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-10	2. patro	66 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-11	2. patro	39 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-12	2. patro	40 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-13	2. patro	119 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-14	2. patro	49 m ²	Ne	PRODÁNO
GL-15	3. patro	55 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-16	3. patro	116 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-17	3. patro	66 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-18	3. patro	67 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-19	3. patro	111 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-20	3. patro	53 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-21	4. patro	165 m ²	Ano	PRODÁNO
GL-22	4. patro	191 m ²	Ano (2x)	PRODÁNO
GL-K1	přízemí	99 m ²	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	přízemí	100 m ²	Ne	11 990 000 Kč
N7079	přízemí	100 m ²	Ano	429 Kč