



🏠 208 m² 📄 Lomnického, Praha 4 - Nusle 📅 17 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	PRIME-6	Cena	17 EUR za m2/měsíc + služby 185,- Kč/m² (včetně elektriny)
Adresa	Lomnického, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	208 m²	Parkování	Ano
Plocha kanceláří	208 m²	Plocha nebytových prostor	208 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	7. patro
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Rok výstavby	2017
Datum k nastěhování	1. 4. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou jednotku v novém administrativním projektu, jen pár kroků od stanice metra C-
Pražského povstání. V budově je bezpečnostní služba a centrální recepce. Kanceláře jsou vybaveny:

- klimatizace
- vytápění
- moderní osvětlení
- internet a přípojky na elektřinu
- interní žaluzie
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- garážové stání
- terasy

Tento unikátní administrativní projekt se nachází v etablované lokalitě Prahy 4.

Budova je výborně dostupná veřejnou dopravou. Navíc je projekt velmi dobře dosažitelný i automobilem z Pražské magistrály, která umožňuje snadný přístup na dálnici D1 a dále pak skrz Jižní Spojkou na mezinárodní letiště v Ruzyni.

Velkou výhodou této lokality je veškerá občanská vybavenost a přítomnost nákupního centra Arkády Pankrác, kde jsou všechny služby jako například pošta, obchody, restaurace atd., které jsou v docházkové vzdálenosti od budovy.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
PRIME-6	7. patro	208 m ²	Ano	418 Kč
PRIME-1a	8. patro	45 m ²	Ano	532 Kč