



🏠 1 250 m² 🏢 Na strži, Praha 4 - Nusle 📄 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Karel Bartek

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	TRI-3	Cena	Pronajato
Adresa	Na strži, Praha 4 - Nusle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 250 m²	Parkování	20
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	1 250 m²
Plocha kanceláří	1 250 m²	Plocha nebytových prostor	1 250 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Garáž	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2004		

O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu kancelářskou jednotku, umístěnou ve 3. patře této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepcce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m². Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 350 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna. Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Jednotka bude k dispozici od 5/5/2018.