



🏠 1 000 m<sup>2</sup> 📄 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7115</b>	Cena	<b>18 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>Na strži, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Obytná plocha	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Plocha kanceláří	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Plocha nebytových prostor	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v nové administrativní budově, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o moderní projekt o celkové velikosti pronajímatelné plochy 8.400 m<sup>2</sup>. Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 250 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Služby 166,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + sklady 10 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + terasy 6,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
ELE-5	2. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-7	2. patro	800 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
N7115	5. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	456 Kč
ELE-17	5. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-24	6. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO