



🏠 1 000 m² 📄 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Číslo zakázky | N7115 | Cena | 18 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky |
| Adresa | Na strži, Praha 4 - Nusle | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 1 000 m² | Parkování | Ano |
| Obytná plocha | 1 000 m² | Plocha kanceláří | 1 000 m² |
| Plocha nebytových prostor | 1 000 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | 5. patro | Výtah | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v nové administrativní budově, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o moderní projekt o celkové velikosti pronajímatelné plochy 8.400 m². Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 250 m². Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Služby 166,- Kč/m²/měsíc + sklady 10 EUR/m²/měsíc + terasy 6,50 EUR/m²/měsíc.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|----------------------|-----------|-----------|
| ELE-5 | 2. patro | 250 m ² | Ano | PRONAJATO |
| ELE-7 | 2. patro | 800 m ² | Ano | PRONAJATO |
| N7115 | 5. patro | 1 000 m ² | Ano | 453 Kč |
| ELE-17 | 5. patro | 250 m ² | Ano | PRONAJATO |
| ELE-24 | 6. patro | 1 000 m ² | Ano | PRONAJATO |