



250 m<sup>2</sup> Na strži, Praha 4 - Nusle Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>TRI-7</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Na strži, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>20</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Plocha kanceláří	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>5. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2004</b>		

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu kancelářskou jednotku, umístěnou v 5. patře této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepcce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o velikosti 17.000 m<sup>2</sup>. Jedinečná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí. Rozloha prostor v jednom patře činí až 3.000 m<sup>2</sup>. Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 350 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna. Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Jednotka bude k dispozici od 5/5/2018.