



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

|                              |                                  |                           |                          |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>ELE-5</b>                     | Cena                      | <b>Pronajato</b>         |
| Adresa                       | <b>Na strži, Praha 4 - Nusle</b> | Druh                      | <b>Kanceláře</b>         |
| Užitná plocha                | <b>250 m<sup>2</sup></b>         | Parkování                 | <b>Ano</b>               |
| Stav nabídky                 | <b>Pronajato</b>                 | Obytná plocha             | <b>250 m<sup>2</sup></b> |
| Plocha kanceláří             | <b>250 m<sup>2</sup></b>         | Plocha nebytových prostor | <b>250 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b>    | Patro                     | <b>2. patro</b>          |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                       |                           |                          |

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v projektu této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Tato budova má celkem 8 pater, z toho 7 pater slouží pro účely kancelářů a v přízemí jsou k dispozici obchodní jednotky o velikosti 923 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o celkové velikosti pronajímatelné plochy 8.400 m<sup>2</sup>. Jediněčná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí.

Rozloha prostor v jednom patře činí až 1.167 m<sup>2</sup>. Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 250 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Jednotka bude k dispozici od 5/5/2018.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha        | Parkování | Cena      |
|---------|----------|----------------------|-----------|-----------|
| ELE-5   | 2. patro | 250 m <sup>2</sup>   | Ano       | PRONAJATO |
| ELE-7   | 2. patro | 800 m <sup>2</sup>   | Ano       | PRONAJATO |
| N7115   | 5. patro | 1 000 m <sup>2</sup> | Ano       | 453 Kč    |
| ELE-17  | 5. patro | 250 m <sup>2</sup>   | Ano       | PRONAJATO |
| ELE-24  | 6. patro | 1 000 m <sup>2</sup> | Ano       | PRONAJATO |