



🏠 250 m<sup>2</sup> 📄 Na strži, Praha 4 - Nusle 📅 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>ELE-5</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Na strži, Praha 4 - Nusle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Obytná plocha	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Plocha kanceláří	<b>250 m<sup>2</sup></b>	Plocha nebytových prostor	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Výtah	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Naše společnost nabízí k pronájmu unikátní kancelářskou jednotku v projektu této nové administrativní budovy, v příjemné lokalitě přímo u stanice metra C - Pankrác.

Jednotka je vybavena otevíratelnými okny, elektrickými přípojkami a přípojkami k internetu, klimatizací, bezpečnostními vstupy na kartu, jednací místností, bezpečnostními kamerami, vlastní kuchyňkou, toaletami, zdvojenými podlahami. V budově je dále centrální recepce, parkovací místa v garážích, vstupy do budovy 24/7, ostraha 24/7, bezbariérový vstup do objektu, technická údržba, úklidová služba, bezpečnostní turnikety při vstupu do kancelářských prostor, bezpečnostní kamery (CCTV), nádrže na dešťovou vodu, parkování pro cyklisty.

Tato budova má celkem 8 pater, z toho 7 pater slouží pro účely kancelářů a v přízemí jsou k dispozici obchodní jednotky o velikosti 923 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zcela nový a moderní projekt o celkové velikosti pronajímatelné plochy 8.400 m<sup>2</sup>. Jediněčná koncepce, funkčnost a energetická efektivnost zajistí nájemci perfektní zázemí a pracovní prostředí.

Rozloha prostor v jednom patře činí až 1.167 m<sup>2</sup>. Avšak díky velké flexibilitě lze dispozičně dělit a upravovat s možností dělení jednotek od 250 m<sup>2</sup>. Výhodou je, že jednotky mají zcela otevíratelná okna.

Samozřejmostí je vlastní sociální zázemí, kuchyňka, datové sítě, klimatizace, kamerový systém, recepce s ostrahou v režimu 24/7, technická a úklidová služba, výtahy. Budova bude nabízet restauraci a další retailové jednotky.

Objekt bude dále nabízet zahradu, skladovací prostory, garážové stání a bezbariérový přístup.

Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou díky těsné blízkosti stanice metra a autobusových zastávek. V okolí budovy se nachází velké množství restaurací, kaváren, nákupní středisko Arkády Pankrác, kde si pohodlně nakoupíte.

Jednotka bude k dispozici od 5/5/2018.

Pro bližší informace o jednotce nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
ELE-5	2. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-7	2. patro	800 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
N7115	5. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	453 Kč
ELE-17	5. patro	250 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO
ELE-24	6. patro	1 000 m <sup>2</sup>	Ano	PRONAJATO