



🏠 600 m² 📄 Vyskočilova, Praha 4 - Michle 📄 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7082	Cena	18 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Vyskočilova, Praha 4 - Michle	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	600 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Patro	3. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	27. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 600 m² v 5. patře administrativní budovy Delta, nacházející se v Praze 4 - Michle. Tyto prostory, vybavené současným fit outem, jsou již teď k dispozici a lze je upravit dle vašich požadavků.

Kromě toho jsou ihned k pronájmu i prostory o rozloze 1 320 m² ve stejném podlaží.

Budova nabízí celkovou pronajímatelnou plochu 40 800 m² rozloženou přes 8 nadzemních podlaží a poskytuje 880 parkovacích míst v 5 podzemních podlažích. Je situována mezi hlavní třídou Vyskočilova a ulicemi Václava Sedláčka a Za Brumlovkou. Tento komplex tvoří dvě samostatné budovy s vysoce efektivním půdorysem ve tvaru H a je navržen s důrazem na životní prostředí. Nájemcům jsou k dispozici prostorné střešní terasy se zelení a relaxačními zónami. Západní část objektu obklopuje zelený pás s umělým říčním korytem, zatímco na jižní stranu navazuje Park Brumlovka.

V přízemí budovy se nachází restaurace a veřejná kantýna. Delta vyniká svou dopravní dostupností: přímo před budovou je autobusová zastávka, odkud jsou to dvě zastávky k linkám metra trasy C - Budějovická a Kačerov. K dispozici je také přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V oblasti Brumlovky naleznete širokou nabídku obchodů a služeb, včetně restaurací, kaváren, supermarketu Albert, drogerií, zdravotnických zařízení, fitness a wellness centra a dalších. Pro odpočinek a relaxaci slouží místní parky a Náměstí Brumlovka, které je vybaveno vodními prvky a posezením a pravidelně hostí trhy a společenské i kulturní akce.

Cena nájmu od 18 EUR/m²/měsíc a liší se v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.

Poplatky za služby 264,- Kč/m²/měsíc.