



🏠 600 m<sup>2</sup> 📄 Vyskočilova, Praha 4 - Michle 📄 18 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7082</b>	Cena	<b>18 EUR za m2/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Vyskočilova, Praha 4 - Michle</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>600 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>27. 8. 2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 600 m<sup>2</sup> v 5. patře administrativní budovy Delta, nacházející se v Praze 4 - Michle. Tyto prostory, vybavené současným fit outem, jsou již teď k dispozici a lze je upravit dle vašich požadavků.

Kromě toho jsou ihned k pronájmu i prostory o rozloze 1 320 m<sup>2</sup> ve stejném podlaží.

Budova nabízí celkovou pronajímatelnou plochu 40 800 m<sup>2</sup> rozloženou přes 8 nadzemních podlaží a poskytuje 880 parkovacích míst v 5 podzemních podlažích. Je situována mezi hlavní třídou Vyskočilova a ulicemi Václava Sedláčka a Za Brumlovkou. Tento komplex tvoří dvě samostatné budovy s vysoce efektivním půdorysem ve tvaru H a je navržen s důrazem na životní prostředí. Nájemcům jsou k dispozici prostorné střešní terasy se zelení a relaxačními zónami. Západní část objektu obklopuje zelený pás s umělým říčním korytem, zatímco na jižní stranu navazuje Park Brumlovka.

V přízemí budovy se nachází restaurace a veřejná kantýna. Delta vyniká svou dopravní dostupností: přímo před budovou je autobusová zastávka, odkud jsou to dvě zastávky k linkám metra trasy C - Budějovická a Kačerov. K dispozici je také přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. V oblasti Brumlovky naleznete širokou nabídku obchodů a služeb, včetně restaurací, kaváren, supermarketu Albert, drogerií, zdravotnických zařízení, fitness a wellness centra a dalších. Pro odpočinek a relaxaci slouží místní parky a Náměstí Brumlovka, které je vybaveno vodními prvky a posezením a pravidelně hostí trhy a společenské i kulturní akce.

Cena nájmu od 18 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc a liší se v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.

Poplatky za služby 264,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.