



83 m<sup>2</sup> Údolní, Praha 4 - Braník Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N6886</b>	Cena	<b>Pronajato</b>
Adresa	<b>Údolní, Praha 4 - Braník</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>83 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>5</b>
Stav nabídky	<b>Pronajato</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neekonomická</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>12. 4. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové užité ploše 83 m<sup>2</sup>, z čehož 72 m<sup>2</sup> činí kanceláře a zbylých 11 m<sup>2</sup> terasa, v klidné lokalitě Praha 4 - Braník. Kanceláře se samostatným vstupem se rozprostírají ve dvou podlažích rodinné vily a pronajímají se vybavené dle fotografií. Výhodou je parkování před domem až pro 5 vozů.

Dispozice zahrnují v prvním podlaží vstupní chodbu, sklad, který lze taktéž využít jako kancelář a nově zrekonstruovanou koupelnu s toaletou a vanou. Druhé patro disponuje otevřeným prostorem (35 m<sup>2</sup>) se vstupem na slunnou terasu, dvěma samostatnými kanceláři a kuchyňkou.

Lokalita je výjimečná svou klidnou atmosférou a zároveň skvělou dostupností do centra města, což z adresy dělá ideální lokalitu pro umístění kanceláře. Nachází se v oblasti hlavních dopravních uzlů, která je dobře dostupná veřejnou i automobilovou dopravou. Dům je obklopený zelení a poskytuje tak příjemné a inspirativní pracovní prostředí.

Prostory jsou ideální pro firmy a profesionály hledající kvalitní zázemí pro kancelář v atraktivní a strategické lokalitě Prahy.

K dispozici ihned.