



🏠 523 m<sup>2</sup> 📄 5. května, Praha 4 📅 15 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7008</b>	Cena	<b>15 EUR za m2/měsíc + DPH + poplatky</b>
Adresa	<b>5. května, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>523 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>17. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nový administrativní projekt je umístěn ve vyhledávané lokalitě Praha 4 - Pankrác a nabízí reprezentativní prostory malým i velkým firmám. Budova je moderní kancelářskou budovou citlivě zasazenou do okolní zástavby. Velkoformátová okna, která přinášejí do budovy dostatek denního světla, zajišťují příjemné pracovní prostředí. Součástí budovy je obchodní jednotka v přízemí a podzemní garáže.

Kanceláře nabízejí celkovou plochu o celkové velikosti 7.210 m<sup>2</sup> a na každé patro pak připadá 1.580 m<sup>2</sup>. Jednotky jsou dělitelné od 350 m<sup>2</sup> dále. Budova disponuje 6 nadzemními patry a 69 parkovacími místy.

Budova bude vybavena centrální recepcí 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet, bezbariérovým přístupem, 24h ostrahou, kolárnou se sprchami, sdílenou střešní terasou a skladovými prostory.

Dále zdvojené podlahy, venkovní žaluzie, otevíratelná okna, CCTV, EPS, dobíjecí stanice na elektromobily v garážích, moderní výtahy, flexibilní možnost členění prostorů.

Vaše kancelář bude dobře dostupná autem i MHD. Specialitou je výjimečná viditelnost světlených log umístěných přímo na fasádě. Nájemci mohou využívat kolárnu se sociálním zázemím nebo střešní terasu, která nabízí jedinečný výhled na celou Prahu. Budova je umístěna na ulici 5. května, která je součástí pražské magistrály a zaručuje tak výbornou dopravní dostupnost nejen směrem do centra Prahy, ale také na pražský okruh a na D1. Velmi dobrá je i dostupnost MHD, budova leží mezi stanicemi metra C - Pankrác a Pražského povstání a má tramvajovou linku v dosahu. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

Služby: 140 CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc + DPH vč. zálohy na média

Parkovací stání 120 EUR/místo/měsíc + DPH, servisní poplatek PS: 300 CZK(PS/měsíc + DPH)