



🏠 372 m² 📄 Hvězdova, Praha 4 📄 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7089	Cena	17 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Hvězdova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	372 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 372 m² ve velkorysé administrativní budově v Praze, která se nachází na Hvězdově ulici v oblasti Pankrác. Tato budova je dílem světově uznávaného architekta Richarda Meiera, což jí přidává na prestiži a architektonické hodnotě. Projekt nabízí firmám exkluzivní prostředí doplněné o úchvatné výhledy na celou Prahu. Tato stavba splňuje nejvyšší technické a designové standardy. Cena jednotky se může lišit v závislosti na velikosti a poloze.

S celkovou plochou 49 000 metrů čtverečních se budova rozprostírá na 27 nadzemních a 3 podzemních podlažích. Toto rozsáhlé území poskytuje prostor stovkám kanceláří, které jsou navrženy tak, aby splňovaly moderní potřeby firem různého zaměření. Konferenční prostory nabízí ideální zázemí pro pořádání firemních akcí, konferencí a meetingů, což podporuje efektivitu a profesionalitu obchodních setkání.

Pro pohodlí zaměstnanců a hostů budova disponuje 800 parkovacími místy včetně auto myčky. V budově se nachází také různá stravovací zařízení, která poskytují pestrou nabídku jídla a nápojů, a reprezentativní vstupní lobby s kavárnou, kde si návštěvníci mohou vychutnat různé druhy kávy či malého občerstvení.

Služby: 185 Kč/m²/měsíc.

Parkování: 130 EUR/měsíc.