



🏠 743 m<sup>2</sup> 📄 Vyskočilova, Praha 4 🏠 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**  
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz  
+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7078</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Vyskočilova, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>743 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Patro	<b>5. patro</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>26. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 743 m<sup>2</sup> v 6. nadzemním podlaží administrativní budovy Beta, nacházející se v centrální části lokality Brumlovka na Praze 4, na hlavní třídě Vyskočilova. Kanceláře ve standardu open plan jsou k dispozici ihned. Budova Beta, s 9 nadzemními a 3 podzemními podlažími a celkovou pronajímatelnou plochou 19 500 m<sup>2</sup> se pyšní jak nejmodernějšími materiály a technologiemi, tak i flexibilním vnitřním uspořádáním. Toto uspořádání umožňuje vytváření jak otevřených, tak dělených kanceláří.

Budova má prostorné atrium, které zajišťuje vynikající světelné podmínky v kancelářích. Bezpečnost nájemců je prioritou: oddělené prostory pro nájemce a veřejnost, turnikety, přístupové karty, kamerový systém a permanentní ostraha. V interiérech převažují přírodní materiály, jako dřevo, kámen a sklo. Nájemci mohou využívat střešní terasu s relaxačními místy, další terasa slouží uživatelům posledního podlaží.

Budova je certifikována dle BREEAM na úrovni Very Good, což je přední světová metoda hodnocení udržitelnosti staveb. V přízemí budovy se nacházejí retailové jednotky s rozmanitými možnostmi občerstvení: kavárna Costa Coffee, freshbar Ugo, indická restaurace Dhaba Beas a moderní vietnamská Dian, všechny s venkovními zahrádkami směrem na Náměstí Brumlovka, kde se pravidelně konají trhy a různé kulturní a společenské akce.

Jedná se o výbornou dopravní dostupnost: autobusová zastávka je v těsné blízkosti (jedna zastávka ke stanici metra trasy C Budějovická, dvě zastávky na Kačerov), a je zde přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Na Brumlovce je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb, jako supermarket Albert, drogerie, zdravotnická zařízení, fitness a wellness, restaurace, čistírna, parky pro relaxaci a bezplatná kyvadlová doprava ze stanice metra Budějovická. Projekt budovy pochází z dílny renomovaného architektonického studia Aulík Fišer architekti.