



Pronájem kancelářské jednotky, 743 m², Praha 4



🏠 743 m² 📄 Vyskočilova, Praha 4 🏠 428 Kč za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7078	Cena	428 Kč za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Vyskočilova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	743 m²	Parkování	Ano
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Patro	5. patro	Zařízení	Částečně
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	26. 8. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu prvotřídní kancelářské prostory o rozloze 743 m² v 6. nadzemním podlaží administrativní budovy Beta, nacházející se v centrální části lokality Brumlovka na Praze 4, na hlavní třídě Vyskočilova. Kanceláře ve standardu open plan jsou k dispozici ihned. Budova Beta, s 9 nadzemními a 3 podzemními podlažími a celkovou pronajimatelnou plochou 19 500 m² se pyšní jak nejmodernějšími materiály a technologiemi, tak i flexibilním vnitřním uspořádáním. Toto uspořádání umožňuje vytváření jak otevřených, tak dělených kanceláří.

Budova má prostorné atrium, které zajišťuje vynikající světelné podmínky v kancelářích. Bezpečnost nájemců je prioritou: oddělené prostory pro nájemce a veřejnost, turnikety, přístupové karty, kamerový systém a permanentní ostraha. V interiérech převažují přírodní materiály, jako dřevo, kámen a sklo. Nájemci mohou využívat střešní terasu s relaxačními místy, další terasa slouží uživatelům posledního podlaží.

Budova je certifikována dle BREEAM na úrovni Very Good, což je přední světová metoda hodnocení udržitelnosti staveb. V přízemí budovy se nacházejí retailové jednotky s rozmanitými možnostmi občerstvení: kavárna Costa Coffee, freshbar Ugo, indická restaurace Dhaba Beas a moderní vietnamská Dian, všechny s venkovními zahrádkami směrem na Náměstí Brumlovka, kde se pravidelně konají trhy a různé kulturní a společenské akce.

Jedná se o výbornou dopravní dostupnost: autobusová zastávka je v těsné blízkosti (jedna zastávka ke stanici metra trasy C Budějovická, dvě zastávky na Kačerov), a je zde přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Na Brumlovce je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb, jako supermarket Albert, drogerie, zdravotnická zařízení, fitness a wellness, restaurace, čistírna, parky pro relaxaci a bezplatná kyvadlová doprava ze stanice metra Budějovická. Projekt budovy pochází z dílny renomovaného architektonického studia Aulík Fišer architekti.