



883 m² Doudlebská, Praha 4 16 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|--|
| Číslo zakázky | N7048 | Cena | 16 EUR za m²/měsíc + služby 125,- Kč/m² |
| Adresa | Doudlebská, Praha 4 | Druh | Kanceláře |
| Užitná plocha | 883 m² | Parkování | Ano |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná | Patro | 1. patro |
| Zařízení | Částečně | Výtah | Ano |
| Datum k nastěhování | 1. 1. 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o rozloze 883 m² v komerčním objektu, který se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti na Pankráci v Praze 4. Celková pronajímatelná plocha činí 11 300 m². Jednotky jsou dělitelné a lze je přizpůsobit dle požadavků nájemce. Projekt se vyznačuje inovativním designem, který nejen zaujme na první pohled, ale také optimalizuje využití prostoru a přisun přirozeného světla.

V blízkosti se rovněž nachází populární nákupní centrum Arkády Pankrác. Budova disponuje komfortními kancelářemi s veškerým potřebným vybavením včetně recepce, ostrahy, internetu, sprinklerů, interních žaluzií. Nechybí zde ani restaurace v přízemí, podzemní parkování a tři rychlovýtahy. Prostory jsou klimatizované, mají snížené podhledy a dvojitě podlahy. K dispozici jsou také terasy ve 6. a 8. patře, které poskytují nádherný výhled.

Je zde výborné dopravní spojení nejen směrem do centra Prahy, ale také na pražský okruh a na D1, stanice metra Pankrác a autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

Servisní poplatky 125 Kč/m²/měsíc + DPH.

Nájemné parkovací stání 110 EUR/místo/měsíc + DPH.