



883 m<sup>2</sup> Doudlebská, Praha 4 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7048</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + služby 125,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Adresa	<b>Doudlebská, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>883 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o rozloze 883 m<sup>2</sup> v komerčním objektu, který se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti na Pankráci v Praze 4. Celková pronajímatelná plocha činí 11 300 m<sup>2</sup>. Jednotky jsou dělitelné a lze je přizpůsobit dle požadavků nájemce. Projekt se vyznačuje inovativním designem, který nejen zaujme na první pohled, ale také optimalizuje využití prostoru a přisun přirozeného světla.

V blízkosti se rovněž nachází populární nákupní centrum Arkády Pankrác. Budova disponuje komfortními kancelářemi s veškerým potřebným vybavením včetně recepce, ostrahy, internetu, sprinklerů, interních žaluzií. Nechybí zde ani restaurace v přízemí, podzemní parkování a tři rychlovýtahy. Prostory jsou klimatizované, mají snížené podhledy a dvojitě podlahy. K dispozici jsou také terasy ve 6. a 8. patře, které poskytují nádherný výhled.

Je zde výborné dopravní spojení nejen směrem do centra Prahy, ale také na pražský okruh a na D1, stanice metra Pankrác a autobusová zastávka jsou v pěší vzdálenosti. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

Servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.

Nájemné parkovací stání 110 EUR/místo/měsíc + DPH.