



🏠 297 m<sup>2</sup> 📄 Jihlavská, Praha 4 🏠 16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7030</b>	Cena	<b>16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky</b>
Adresa	<b>Jihlavská, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>297 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>12. 8. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 297 m<sup>2</sup> v moderním administrativním komplexu v městské části Praha 4 - Kačerov s dostatkem přirozeného osvětlení a nádhernými výhledy na město. Skládá se ze čtyř podzemních a sedmi nadzemních podlaží, přičemž disponuje čtyřmi hlavními jádry a centrální recepcí, což zajišťuje snadný a pohodlný přístup do jednotlivých pater. Na posledních dvou podlažích se nacházejí zelené terasy s panoramatickým výhledem na okolí. Kromě konferenčních místností a relaxačních zón je v přízemí k dispozici také kavárna.

Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup, a navíc se pyšní certifikací LEED Gold. Celý komplex je plně klimatizovaný, s integrovanými fancoily a zdvojenými podlahami pro maximální komfort. Komplex rovněž disponuje samostatným návštěvnickým výtahem z garáží přímo na recepci, a na severní straně je připravena možnost samostatné recepcce pro zajištění většího soukromí.

K dispozici je 24 hodinová bezpečnostní služba, centrální recepce, externí žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha, otevíratelná okna a přístup na magnetické karty. Energetická náročnost budovy C.

Služby: 102 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 110 EUR/měs.