



🏠 157 m<sup>2</sup> 📄 Na strži, Praha 4 🏢 17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7128</b>	Cena	<b>17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na strži, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>157 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>24. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 157 m<sup>2</sup> v administrativní budově v pražských Nuslích. Tato stavba je považována za jednu z nejvýznamnějších a nejpůsobivějších architektonických děl své doby v České republice. S celkovým počtem 27 podlaží a impozantní výškou 104 metrů se řadí mezi nejvyšší budovy v zemi a nabízí neuvěřitelné panoramatické výhledy na pražské dominanty, což přidává na její atraktivitě.

Budova je ideálním zázemím pro firmy usilující o moderní a flexibilní pracovní prostředí. K dispozici jsou zde kancelářské prostory k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu. Nezařízené kanceláře je možné přizpůsobit specifickým požadavkům klientů. zatímco plně vybavené prostory v 4. a 5. patře jsou ideální pro krátkodobý pronájem a přizpůsobení individuálním potřebám nájemců.

Pronajímané kanceláře se nacházejí v různorodých rozměrech, od kompaktních menších místností po rozlehlé prostory o velikosti 900 m<sup>2</sup>, a jsou vybaveny nábytkem pro zajištění pohodlí a efektivitu práce. Zařízení zahrnuje mimo jiné reprezentativní recepci, odbornou odezvu volajícímu, plně vybavené zasedací místnosti a společné zóny pro odpočinek a neformální jednání. Nezbytnou součástí vybavení je také plně zásobená kuchyně a soukromé zabezpečené pracovní zóny, které splňují nároky na bezpečnost a soukromí.

Technologické vybavení kanceláří zahrnuje tiskárny, faxy, skenery a kopírky spolu s doručováním pošty a frankovacími stroji, což usnadňuje každodenní kancelářský provoz. Kanceláře jsou dostupné 24/7 a poskytují vysokorychlostní internetové připojení, čímž se zajišťuje stálá a bezproblémová komunikace. K dispozici jsou také služby údržby přímo na místě.

Poplatky za služby a energie: 185,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Parkování: 130 EUR/místo/měsíc