



🏠 957 m<sup>2</sup> 📄 Na Pankráci, Praha 4 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>VHS</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH</b>
Adresa	<b>Na Pankráci, Praha 4</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>957 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme kancelářský prostor 957 m<sup>2</sup> v sedmipodlažní administrativní budově, která se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráce.

Je zde možnost variabilního uspořádání kanceláří dle klienta, jak jednotlivých kanceláří tak i open space. Nechybí ani parkoviště s 61 místy v objektu, centrální recepce a ostraha 24/7. Dále je zde možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti a skladových prostor. Samozřejmostí je kuchyňka, recepce a kolárna se sprchou. Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Energetická náročnost budovy B.

Čtvrť Pankrác je snadno dostupná autem i hromadnou městskou dopravou. Najdete zde vše potřebné, včetně restaurací nebo hotelů pro hosty z daleka. Přímo v budově se nachází obchod s potravinami, drogerie, tabák, chovatelské potřeby a útulná kavárna. Budova je vzdálená několik kroků od metra Vyšehrad. Rychlé napojení na pražský okruh a přímý exit na ulici 5. května směr D1 a Brno.

Služby: 180 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Parkování: 100 EUR/měs.