



🏠 957 m² 📄 Na Pankráci, Praha 4 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	VHS	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky + DPH
Adresa	Na Pankráci, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	957 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme kancelářský prostor 957 m² v sedmipodlažní administrativní budově, která se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4 na rozhraní Vyšehradu a Pankráče.

Je zde možnost variabilního uspořádání kanceláří dle klienta, jak jednotlivých kanceláří tak i open space. Nechybí ani parkoviště s 61 místy v objektu, centrální recepce a ostraha 24/7. Dále je zde možnost pronájmu sdílené zasedací místnosti a skladových prostor. Samozřejmostí je kuchyňka, recepce a kolárna se sprchou. Budova je vybavena moderními technologiemi pro správu, provoz a přístup. Objekt je plně klimatizován. K dispozici je 24 hodinová ostraha, venkovní žaluzie, internet, optická vlákna, ostraha a otevíratelná okna. Energetická náročnost budovy B.

Čtvrť Pankrác je snadno dostupná autem i hromadnou městskou dopravou. Najdete zde vše potřebné, včetně restaurací nebo hotelů pro hosty z daleka. Přímo v budově se nachází obchod s potravinami, drogerie, tabák, chovatelské potřeby a útulná kavárna. Budova je vzdálená několik kroků od metra Vyšehrad. Rychlé napojení na pražský okruh a přímý exit na ulici 5. května směr D1 a Brno.

Služby: 180 Kč/m²/měs.

Parkování: 100 EUR/měs.