



🏠 1 055 m² 📄 Vyskočilova, Praha 4 📅 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7081	Cena	16 EUR za m2/měsíc + poplatky
Adresa	Vyskočilova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	1 055 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	26. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kanceláře o rozloze 1 055 m² ve 3. patře administrativní budovy, která se nachází na rohu ulic Michelská a Baarova na Praze 4. Prostory ve formátu Open Plan jsou k dispozici ihned. Komplex navržen v komorním stylu, nabízí celkem 5 500 m² kancelářských ploch a 1 000 m² obchodních prostor v přízemí na hlavní ulici Michelská. Pro nájemce je k dispozici krásně upravený vnitroblok se zelení a relaxačními místy, stejně jako terasa s posezením v 5. patře. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 146 parkovacích míst pro nájemce i veřejnost.

Budova má vynikající dopravní dostupnost, s autobusovou zastávkou „Jemnická“ přímo před budovou ve směru na Budějovickou a Kačerov (2 zastávky), a přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Nemovitost je certifikována jako zelená budova dle BREEAM a má energetický štítek B.

Okolí nabízí širokou škálu obchodů a služeb, včetně restaurací, kaváren, veřejných kantýn, supermarketu Albert, dm drogerie, lékárny, čistírny a zdravotnických zařízení. V okolí se nacházejí parky pro relaxaci během pracovního dne a místa pro sport, jako je fitness a wellness, atletický stadion a multifunkční hřiště. Na Náměstí Brumlovka s vodními prvky a posezením se pravidelně konají trhy a různé společenské a kulturní akce.

Provozní náklady: 153,- Kč/m²/měsíc + spotřeba médií 37,- Kč/m²/měsíc.

Cena nájmu se liší v návaznosti na velikosti, poloze a způsobu využití jednotky.