



🏠 275 m² 📄 Hvězdova, Praha 4 📊 17 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7088	Cena	17 EUR za m²/měsíc + služby 145,- Kč/m²
Adresa	Hvězdova, Praha 4	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	275 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	8. patro
Zařízení	Částečně	Výtah	Ano
Datum k nastěhování	27. 8. 2024		

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 275 m² v komplexu, který je tvořen dvěma moderními administrativními budovami, které společně poskytují více než 34 200 m² kancelářských ploch. Tato rozlehlá kapacita je doplněna 430 parkovacími místy nacházejícími se v podzemních garážích, což zajišťuje komfortní parkování pro zaměstnance i návštěvníky. Tento komplex je situován na Pankráci, jedné z nejživějších a nejlépe dopravně dostupných oblastí v Praze. Projekt poskytuje vysoce kvalitní prostory třídy "A".

Budova nabízí komplexní soubor moderního vybavení a služeb, které zajišťují bezpečné a komfortní kancelářské prostředí. Nepřetržitou bezpečnost zajišťuje 24hodinová bezpečnostní služba a ostraha, které spolu s detektory kouře přispívají k maximální ochraně. Je zde zajištěno internetové připojení prostřednictvím optických vláken. Komfort podporují interní žaluzie, klimatizace a koberce. Bezpečný přístup je zajištěn systémem magnetických karet. Tato škála služeb a vybavení vytváří z budovy ideální místo pro moderní kanceláře, které splňují všechny požadavky na bezpečnost, pohodlí a efektivitu. V pěší vzdálenosti se nachází banky, lékárna, mezinárodní hotely, pošta, supermarket, čistírna, restaurace a kavárny.

Strategická poloha komplexu hraje klíčovou roli v jeho atraktivitě. Nachází se v blízkosti dálnice D1, což umožňuje snadný přístup k silniční síti a je jen 5 minut jízdy od pražského okruhu (Jižní spojka). Tato dostupnost je umocněna přítomností městské hromadné dopravy, včetně stanice metra trasy C – Pankrác, která je v bezprostřední blízkosti budovy.

Poplatky za služby 145,- Kč/m²/měsíc + parking 140 EUR/měsíc.