



🏠 253 m<sup>2</sup> 📄 Chrudimská, Praha 3 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

[filip.sloupensky@luxent.cz](mailto:filip.sloupensky@luxent.cz)

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N7210</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Chrudimská, Praha 3</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>253 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Datum k nastěhování	<b>1. 1. 2025</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory poblíž stanice metra Flora, na místě areálu bývalého elektrotechnického závodu na Královských Vinohradech. V rámci projektu bylo vybudováno 54 bytových jednotek, 12 260 m<sup>2</sup> nebytových ploch, využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci a zbývající plocha je využívána pro 163 parkovacích stání v podzemním parkovišti. K dispozici je v komplexu více dostupných jednotek.

Objekt nabízí recepci, ostrahu 24/7, EPS, CCTV, vstup na čipy, přívod teplé a studené vody, centrální vytápění a vlastní sociální zázemí. Nebytové prostory lze rozdělit do dvou kategorií podle charakteru prostředí, a to buď v historické secesní vile nebo plochy v novodobém objektu s konstrukčním systémem sloupů a stropů umožňujícím vybudování openspace nebo dělených místností.

Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace dětských lékařek a stomatologie a zubní hygieny, pobočka České pošty, fitness, kadeřnictví, restaurace, půjčovna sportovního vybavení atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší vyují 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí MHD na ulici Vinohradská. Tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu.

Výše nájemného na dotaz.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Výše zálohy se určí dle zvoleného provozu. U nebytových prostor je stanovena výše záloh na 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a to vč. záloh na vlastní spotřebu energií, s ročním vyúčtováním.