



420 m<sup>2</sup> Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Filip Sloupenský**

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	<b>N6756</b>	Cena	<b>16 EUR za m2/měsíc</b>
Adresa	<b>Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov</b>	Druh	<b>Kanceláře</b>
Užitná plocha	<b>420 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>1. 4. 2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářskou jednotku 420 m<sup>2</sup> v 2NP v Luxembourg Plaza. Jedná se o moderní multifunkční komplex situovaný v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady, v těsné blízkosti idylického náměstí Jiřího z Poděbrad. Tento architektonický skvost byl dokončen v období mezi lety 2015 a 2018 a pyšní se zejména špičkovými kancelářskými a obchodními prostory.

Komplex se rozprostírá na ploše 23 000 m<sup>2</sup>, z čehož 17 000 m<sup>2</sup> je vyhrazeno pro komfortní kancelářské prostory. Komplex Luxembourg Plaza je koncipován jako trio vzájemně propojených budov, mezi kterými se rozkládá působivé vnitřní atrium. Toto místo poskytuje nájemníkům příjemný prostor pro odpočinek a regeneraci během pracovního dne. Budova je navíc navržena s důrazem na ekologii a efektivní hospodaření s energiemi, díky čemuž využívá nejnovější technologie a systémy. V areálu najdete i 4hvězdičkový hotel, který disponuje 159 komfortními pokoji a konferenčním centrem s kapacitou až 800 osob, což je ideální pro pořádání různých firemních akcí a setkání. Pro hosty a nájemníky je připraveno podzemní parkoviště s kapacitou více než 350 parkovacích míst.

Dopravní dostupnost Luxembourg Plaza je vynikající, neboť v blízkém okolí se nacházejí stanice metra linky A a C, stejně jako zastávky tramvají a autobusů.

K dispozici od 04/2024.

Služby: 160 CZK/ m<sup>2</sup>/ měsíc +DPH + přímá spotřeba elektrické energie.

Parkovací stání 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Plochy jsou včetně add-on budovy 9,04 %.

Pro více informací nebo prohlídku prostor kontaktujte makléře.