



🏠 420 m² 📄 Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov 🏠 16 EUR za m2/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6756	Cena	16 EUR za m2/měsíc
Adresa	Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	420 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	1. 4. 2024

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářskou jednotku 420 m² v 2NP v Luxembourg Plaza. Jedná se o moderní multifunkční komplex situovaný v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady, v těsné blízkosti idylického náměstí Jiřího z Poděbrad. Tento architektonický skvost byl dokončen v období mezi lety 2015 a 2018 a pyšní se zejména špičkovými kancelářskými a obchodními prostory.

Komplex se rozprostírá na ploše 23 000 m², z čehož 17 000 m² je vyhrazeno pro komfortní kancelářské prostory. Komplex Luxembourg Plaza je koncipován jako trio vzájemně propojených budov, mezi kterými se rozkládá působivé vnitřní atrium. Toto místo poskytuje nájemníkům příjemný prostor pro odpočinek a regeneraci během pracovního dne. Budova je navíc navržena s důrazem na ekologii a efektivní hospodaření s energiemi, díky čemuž využívá nejnovější technologie a systémy. V areálu najdete i 4hvězdičkový hotel, který disponuje 159 komfortními pokoji a konferenčním centrem s kapacitou až 800 osob, což je ideální pro pořádání různých firemních akcí a setkání. Pro hosty a nájemníky je připraveno podzemní parkoviště s kapacitou více než 350 parkovacích míst.

Dopravní dostupnost Luxembourg Plaza je vynikající, neboť v blízkém okolí se nacházejí stanice metra linky A a C, stejně jako zastávky tramvají a autobusů.

K dispozici od 04/2024.

Služby: 160 CZK/ m²/ měsíc +DPH + přímá spotřeba elektrické energie.

Parkovací stání 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Plochy jsou včetně add-on budovy 9,04 %.

Pro více informací nebo prohlídku prostor kontaktujte makléře.