



834 m² Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov 15 EUR za m²/měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N6016	Cena	15 EUR za m²/měsíc + poplatky
Adresa	Přemyslovská, Praha 3 - Žižkov	Druh	Kanceláře
Užitná plocha	834 m²	Parkování	Ne
Plocha kancelářů	834 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ne	Garáž	Ano
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	9. 2. 2023

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 834 m² v budově Luxembourg Plaza na Praze 3.

Komplex Luxembourg plaza je jedinečný multifunkční projekt nabízející moderní kanceláře, mezinárodní hotel, obchodní prostory a podzemní parkování. Budova splňuje veškeré požadavky moderních kanceláří jako jsou vstupy na magnetické karty, recepce, kamerový systém. Uvnitř budovy najdete jedno z největších otevřených atrií v Praze. Kancelářské prostory jsou plně klimatizované a možností individuální regulace, mají centrální vytápění, zdvojené podlahy, vlastní sociální zázemí, kuchyňku a také mobilní aplikaci Space-flow.

Budova se nachází na Žižkově, přímo na trase metra linky A – Flora. V blízkosti se rovněž nacházejí tramvajové zastávky a nákupní centrum Palác Flora. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, školky, obchody).